

12

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Preko pošte  
07-02-2018

ELEKTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju  
OIB:858211303068  
Broj spisa na Trg.sudu Split: 12. St 398/2013.  
zastupan po stečajnoj upraviteljici  
Meri Šitić; meil: [merisitic@yahoo.com](mailto:merisitic@yahoo.com) ; mob: 098 205 828;

U Splitu, 22.01.2018.

Predano za poštu obično-pis. dne 22.01.2018.  
POŠTA  
Broj prijetele 12  
Teleskopična 104  
POTPIŠ

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Sukladno odlici sa Skupštine vjerovnika od 15.12.2017. godine zatraženo je i izrađeno vještvo za nekretnine- dva parkirna mjesta na lokaciji : Lovački put 13, Split. Vještvo je izrađeno po vještaku građevinske struke Juri Malenici, ing iz Splita.

a) GARAŽNO PARKIRNO MJESTO PGM 33;  $12,18m^2 \times 2.713,14 = 33.046,05$  kuna ili

4.447,65Eur

b) GARAŽNO PARKIRNO MJESTO PGM 34;  $12,18m^2 \times 2.713,14 = 33.046,05$  kuna ili 4.447,665 Eur.

Obraćam vam se kao stečajna upraviteljica ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju po nalogu stečajnih vjerovnika koji su na skupštini donijeli odluku sljedećeg sadržaja:

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Meri Šitić, dipl.pec.

**ELECTRO DYNAMIC**  
d.o.o. u stečaju  
**SPLIT**

**MALENICA JURE**

sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
Slobode 37  
21000 S P L I T

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sudac: **PAŠKO BAČIĆ**

Predmet: **12St. – 398/2013**

Stečajna upraviteljica: **MERI ŠITIĆ**

Stečajni dužnik: **ELECTRO DYNAMIC d.o.o. U STEČAJU**

VJEŠTVO KOJE SADRŽI NALAZ  
SA LICA MJESTA SA FOTOGRAFIRANJEM  
LICA, RADI DAVANJA STRUČNOG  
MIŠLJENJA KOJE SADRŽI PROCJENU  
PROMETNE (TRŽNE) VRIJEDNOSTI  
GARAŽNIH PARKING MJESTA.

Očevid od 14.12.2017.godine

Ulica: Lovački put 13

Mjesto: SPLIT

Split, 10.01.2018.godine

IZRADIO:  
sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
**MALENICA ing. JURE**



## NEKRETNINA :

### A) GARAŽNA PARKING MJESTA

- a) GARAŽNO PARKING MJESTO PGM 33
- b) GARAŽNO PARKING MJESTO PGM 34

PARKING MJESTA LOCIRANA NA ETAŽI  
PODRUMU 2/PODRUM 1 ZGRADE  
SAGRAĐENE NA ČEST.ZEM. 3846/1 Z.U. 20077 K.O. SPLIT

## SADRŽAJ :

### A) NALAZ

- A.1. Rješenje o imenovanju
- A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature
- A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina
- A.4. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

### B) STRUČNO MIŠLJENJE

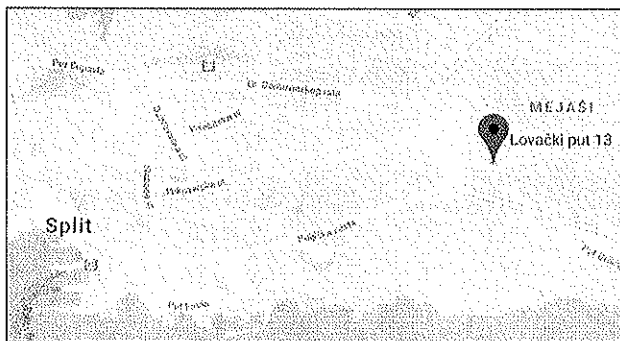
- B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti garažnih parking mjesta
- B.2. Zaključak
- B.3. Izjava procjenitelja

Na traženje stečajne upraviteljice Meri Šitić, dana 14.12.2017.godine, izvršio sam očevid na licu mjesta u Splitu u Ulici Lovački put 13, a sve u svrhu:

Nakon detaljnog pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

## LOKACIJA

## MAKROLOKACIJA



A map of the area around Lovrinčević d.o.o. The map shows several roads: Put Dugočevska, Put Lovrački put 13, Put Tršćenice, and Put Stjepana Savićevića. Landmarks include COM-ADRIA d.o.o. and Lovrački put. The map also shows the location of Lovrinčević d.o.o. and the area around the bridge 'Most Viskoka'.

## A.1. Rješenje o imenovanju



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
URED PREDSEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-491/16.  
Split, 30. siječnja 2017. godine

Predsjednica Trgovačkog suda u Splitu Franka Buzov, u postupku imenovanja stalnih sudskih vještaka, temeljem odredbe članka 31. stavak 1. i članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj: 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 10. stavak 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj: 38/14, 123/15 i 29/16), dana 30. siječnja 2017. godine

riješila je

I. JURE MALENICA, ing. građ. iz Splita, Ulica slobode 37, OIB: 20713349192, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i procjenu nekretnosti.

II. Stalni sudski vještak se imenuje za vrijeme od 4 (četiri) godine, a po proteku toga roka može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Jure Malenica, ing. građ. iz Splita, Ulica slobode 37, je podnio zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka Trgovačkog suda u Splitu za graditeljstvo i procjenu nekretnosti, gdje je već ranije imenovan rješenjem broj 4 Su-735/2012. od 29. siječnja 2013. godine. Svom zahtjevu je priložio uvjerenje o nekažnjavanju, policijsko osiguranje od odgovornosti, popis predmeta u kojima je obavio vještačenje, te podatke o stručnom usavršavanju.

Nakon pribavljenih podataka propisanih odredbama članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te izvoda iz kaznene evidencije Klasa: 740-02/17-03/4176, Urb: 514-05-01-02-01-17-02 od 20. siječnja 2017. godine, utvrđeno je da imenovani ispunjava postavljene uvjete, pa je slijedom iznijetog trebalo odlučiti kao u izreci rješenja.



PREDSEDNICA SUDA

*Franka Buzov*  
Franka Buzov

## A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS), blue book 7. izdanje (TEGoVa)
- Pokazatelji troškova građenja (HKA, I/2014)

### **A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina**

Predmetna parking mjesta su locirana na etaži podrum2/podrum 1 zgrade anagrafske oznake Lovački put 13 u Splitu.

Na licu mjesta je vidljivo da su predmetna garažna parking mjesta ocrтана linijama na podu, i to sa tri strane, dok su sa južne strane omeđena betonskim zidom.

Pod u garažnom prostoru je izveden kao betonska podloga završno zaglađena kvarcnim posipom.

### **A.4. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta**

Prema izvadku iz zemljišne knjige skinutog sa interneta vidljivo da predmetna nekretnina nosi oznaku čest.zem. 3846/1 z.u. 20077 K.O. Split, u naravi zgrada mješovite uporabe površine 944,00m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 947,00m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 169,00m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2.753,00m<sup>2</sup>, trafostanica površine 14,00m<sup>2</sup> i dvor površine 3.103,00m<sup>2</sup>, ukupne površine 7.930,00m<sup>2</sup>, s tim što je u podulošku broj 243 upisan suvlasnički dio 12/11821 etažnog vlasništvo (E-243), dijela povezanog sa cjelinom garažnog mjesta PGM 33 etaža podrum 2/podrum 1, ukupne površine 12,18m<sup>2</sup>, sastoji se od jedne prostorije, dok je u podulošku broj 244 upisan suvlasnički dio 12/11821 etažnog vlasništvo (E-244), dijela povezanog sa cjelinom garažnog mjesta PGM 34 etaža podrum 2/podrum 1, ukupne površine 12,18m<sup>2</sup>, sastoji se od jedne prostorije, a za oba garažna mjesta je upisano pravo vlasništva u korist ELEKTRO DYNAMIC d.o.o. Split za cijelo.

## **B) STRUČNO MIŠLJENJE**

Na bazi prethodno iznijetog nalaza, očevida izvršenog na licu mjesta, te naloga Suda, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti garažnih parking mjesta prema cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

### **B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti garažnih parking mjesta prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015**

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 prema članku 23. propisuju se tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretninama, te tržišno dostupne podatke odlučio sam procjenu predmetnih nekretnina izraditi poredbenom metodom.

Isto tako potrebno je napomenuti da se poredbenom metodom tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije), te sam došao u posjed tri kupoprodajne transakcije iz informacijskog sustava tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

U daljnjem dijelu teksta dajem usporedbu poredbenih nekretnina – te prikaz i analizu pribavljenih podataka, a zatim međuvremensko izjednačavanje usporednih nekretnina na osnovu indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) koje izdaje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, s tim što je indeks objavljen do sada zaključno sa drugim kvartalom 2017.godine, a što je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih se dolazi zbog promjena općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena, pomoću indeksnih nizova.

Isto tako potrebno je napomenuti da HNB zaključno sa drugim kvartalom 2015.godine prestaje sa objavom hedonističkog indeksa cijena nekretnina.

### Usporedba nekretnina – prikaz i analiza pribavljenih podataka

Poredbene podatke za izradu ovog vještva usvojio sam korištenjem informacijskog sustava tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

#### - Poredba 1. ("e Nekretnine")

Garažno parkirno mjesto netto površine 12,18m<sup>2</sup> locirano u objektu sagrađenom na čest.zem. 3846/1 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 10.08.2016.godine na iznos od 41.928,00Kn.

#### - Poredba 2. ("e Nekretnine")

Garažno parkirno mjesto netto površine 13,00m<sup>2</sup> locirano u objektu sagrađenom na čest.zem. 3846/1 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 30.12.2015.godine na iznos od 28.500,00Kn.

#### - Poredba 3. ("e Nekretnine")

Garažno parkirno mjesto netto površine 13,00m<sup>2</sup> locirano u objektu sagrađenom na čest.zem. 3846/1 K.O. Split.

Kupoprodajni ugovor je sklopljen dana 30.12.2015.godine na iznos od 28.800,00Kn.


13.1.3.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNOSTI

HOUSE PRICE INDICES

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navode izvor.

Users are kindly requested to state the source.



REPUBLIKA HRVATSKA  
STATISTIČKI URAD  
STATISTICAL OFFICE OF THE REPUBLIC OF CROATIA

Godina 2015 = 100

Indeks 2015 = 100

Godina	Kvartal	Indeks	Indeks	Indeks	Indeks	Indeks
Year	Quarter	Total	Urban City	Suburban Suburb	Rural Country	Other
2013	Q1	105,28	110,72	102,69	105,31	106,73
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13
2014	Q1	102,94	105,20	101,96	102,64	103,26
	Q2	103,82	100,10	102,83	102,23	104,71
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69
	Q4	102,14	100,86	100,07	102,17	102,80
2015	Q1	101,05	100,87	101,12	101,82	101,00
	Q2	98,13	98,07	99,33	99,84	98,47
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01
	Q4	99,96	99,46	100,18	98,02	100,51
2016	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,01	100,33
	Q3	101,31	98,67	102,30	101,96	101,80
	Q4	100,75	94,64	101,97	100,56	101,39
2017	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25
	Q2	104,58	96,71	108,17	102,69	108,58

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina	Split	Split	Split
Z.K. čestica	3846/1	3846/1	3846/1
Datum transakcije	10.08.2016.	30.12.2015.	20.03.2017.
Površina m <sup>2</sup>	12,18	13,00	13,00
Prodajna vrijednost Eur	5.620,38	3.735,26	3.774,57
Prodajna vrijednost Kn	41.928,00	28.500,00	28.800,00
Cijena Eur/m <sup>2</sup>	461,44	287,33	290,35
Cijena Kn/m <sup>2</sup>	3.442,36	2.192,31	2.215,38
Indeks/dan transakcije	101,80	100,51	100,51
Indeks/dan vrednovanja	106,58	106,58	106,58
Korekcijski faktor	1,047	1,060	1,060
Međuvremensko izjednačena cijena Eur/m <sup>2</sup>	483,13	304,57	307,77

### Izračun vrijednosti parking mjesta

#### *Interkvalitativno izjednačavanje*

Interkvalitativno izjednačavanje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena objekata zbog razlika i njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na objekt koji je predmet procjene pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog razloga manje vrijedna, dok pozitivni koeficijenti označavaju da je procjenjivana nekretnina zbog određenog razloga više vrijedna.

a) Garažno parking mjesto oznake PGM 33 locirano na etaži podrum 2/podrum 1 zgrade sagrađene na čest.zem. 3846/1 K.O. Split

Nekretnina	Procjenjivana	Usporedna 1	Usporedna 2	Usporedna 3
Grad	Split	Split	Split	Split
Lokacija	predio Dragovode 130m istočno od splitske zaobilaznice	predio Dragovode, u istom objektu kao i predmetno	predio Dragovode, u istom objektu kao i predmetno	predio Dragovode, u istom objektu kao i predmetno
Nekretnina	garažno parking mjesto	garažno parking mjesto	garažno parking mjesto	garažno parking mjesto
Vrsta podatka	-	kupoprodaja	kupoprodaja	kupoprodaja
Datum transakcije	01/2018	10.08.2016.	30.12.2015.	30.12.2015.
Površina m <sup>2</sup>	12,18	12,18	13,00	13,00
Međuvremensko izjednačanje Eur/m <sup>2</sup>		483,13	304,57	307,77

Atraktivnost (lokacija) (-20% do + 20%)	dobra -	dobra 0%	dobra 0%	dobra 0%
Starost nekretnine (-20% do + 20%)	8godina -	isto 0%	isto 0%	isto 0%



Veličina (-20% do + 20%)	12,18m <sup>2</sup> -	12,18m <sup>2</sup> 0%	13,00m <sup>2</sup> 0%	13,00m <sup>2</sup> 0%
Stanje nekretnine (-10% do + 10%)	dobro -	dobro 0%	dobro 0%	dobro 0%
Utjecaj okoliša (-10% do + 10%)	prosječno	prosječno 0%	prosječno 0%	prosječno 0%
Parkiranje (-10% do + 10%)	PM -	PM 0%	PM 0%	PM 0%
Ukupno korekcija Korigirana vrijednost po m <sup>2</sup>	- 365,16	0% 483,13	0% 304,57	0% 307,77

STATISTIKA				
Prosjeak:	365,16			
Odstupanja od prosjeka:		117,97	-60,59	-57,39
Kvadrat odstupanja:		13.916,92	3.671,15	3.293,61
Suma:	20.881,68			
Standardno odstupanje:	83,43	22,85%		
Pravilo dva-sigma (±)	166,86			
Odstupanja od prosjeka:		32,30%	-16,60%	-16,60%
Odstupanja od dva-sigma:		ne	ne	ne

Prema srednjem tečaju HNB-a na dan 10.01.2018.godine 1EUR iznosi 7,43Kn.

Na osnovu prethodno iznijetog proizlazi da izračun prometne (tržne) vrijednosti predmetnih garažnih parking mjesta poredbenom metodom po 1m<sup>2</sup> netto površine, izraženo u Kn i Eur iznosi:

- Vrijednost garažnih parking mjesta Eur/m<sup>2</sup> = 365,16Eur/m<sup>2</sup>
- Vrijednost garažnih parking mjesta Kn/m<sup>2</sup> = 2.713,14Kn/m<sup>2</sup>

a) Garažno parking mjesto oznake PGM 33 locirano na etaži  
podrum 2/ podrum 1 zgrade sagrađene na čest.zem. 3846/1 K.O. Split

12,18 x 2.713,14 =	33.046,05	
12,18 x 365,16 =		4.447,65Eur

---

<b>UKUPNO a:</b>	<b>33.046,05Kn</b>	<b>4.447,65Eur</b>
------------------	--------------------	--------------------

---

b) Garažno parking mjesto oznake PGM 33 locirano na etaži  
podrum 2/ podrum 1 zgrade sagrađene na čest.zem. 3846/1 K.O. Split

12,18 x 2.713,14 =	33.046,05	
12,18 x 365,16 =		4.447,65Eur

---

<b>UKUPNO b:</b>	<b>33.046,05Kn</b>	<b>4.447,65Eur</b>
------------------	--------------------	--------------------

---

<b>UKUPNO a + b:</b>	<b>66.092,10Kn</b>	<b>8.895,30Eur</b>
----------------------	--------------------	--------------------

---

## B.2. Zaključak

Na osnovu provedenog izračuna vrijednosti predmetnih garažnih parking mjesta oznake PGM 33 i PGM 34 lociranih na etaži podrum 2/podrum 1 objekta sagrađenog na čest.zem. 3846/1 z.u. 20077 K.O. Split, locirano u Splitu u Ulici Lovački put 13 u predjelu Dragovode, utvrđuje se da ukupna tržišna vrijednost (Tv) predmetne nekretnine na dan 10.01.2018.godine iznosi:

**Tv = 66.092,10Kn ili 8.895,30Eur**

Tv = 66.092,10Kn

Tv = 8.895,30Eur

U prilogu vještva dostavljam kopiju izvodka iz zemljišne knjige i fotografije lica mjesta.

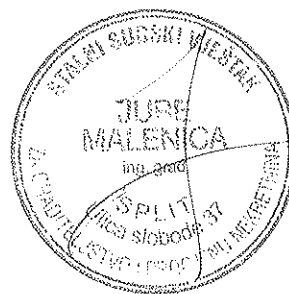
Split, 10.01.2018.godine

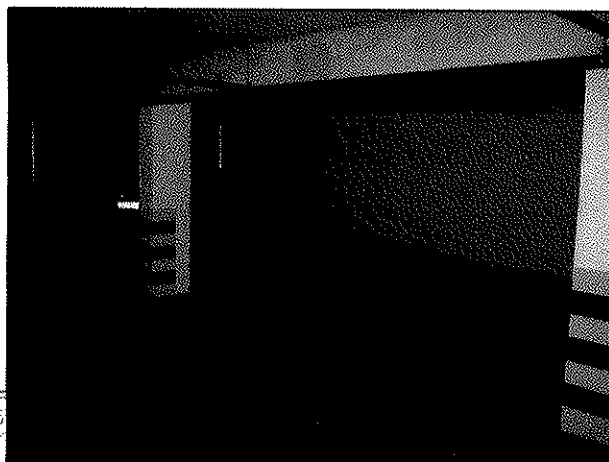
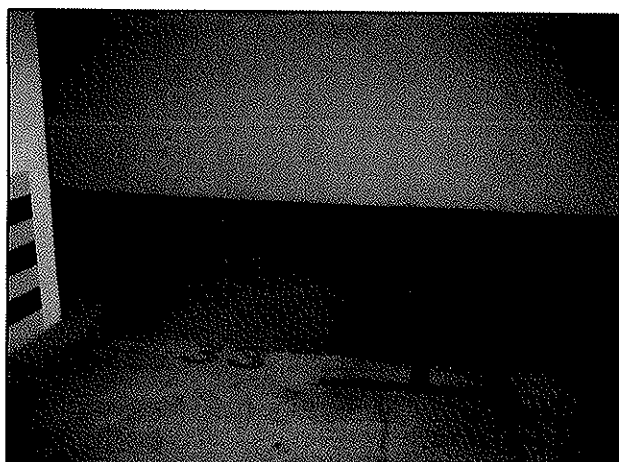
IZRADIO:  
sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnosti  
**MALENICA ing. JURE**



### B.3. Izjava procjenitelja

- Izvršen je vizualni pregled nekretnine, sa fotozapisom
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, e Nekretnine, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka)
- Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom
- Prilikom izrade izvještaja o procjeni djelovao sam kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o mojem zaključku o procijenjenoj vrijednosti
- Mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu
- U procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namijenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujem da Procjenitelj osobno nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen za potrebe Trgovačkog suda, i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 11.01.2018. 23:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 20077

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4533/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 243 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3846/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PODZEMNA GARAŽA, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE			7930	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			944	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			947	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			169	
		PODZEMNA GARAŽA			2753	
		TRAFOSTANICA			14	
		DVOR			3103	
		UKUPNO:			7930	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.05.2009. broj Z-5134/09 Ovom ulošku pripisuje se čest. 3846/1 otpisana iz Z.U. 17546.	
2.1	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1536/12 Zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čest. zem. 3846/1 priložena uporabna dozvola izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za ZABILJEŽBA graditeljstvo klasa: UP-I-361-05/09-01/0042, ur. br: 2181/01-03-03/16-09-0004 od 01.07.2009. godine, OSIM ZA POSLOVNE PROSTORE koji su izvedeni do stupnja izgrađenosti-gruba gradnja, a za privođenje namjeni istih potrebno je ishoditi posebne uporabne dozvole za pojedini poslovni prostor.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
243.	Suvlasnički dio: 12/11821 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243) 1. dijela povezanog sa cjelinom garažnog mjesta oznake PGM 33 etaža podrum2/podrum1, ukupne površine 12,18 m2, sastoji se iz jedne prostorije, ELECTRO DYNAMIC D.O.O., OIB: 56142915096, SPLIT, BRUNE BUŠIĆA 11	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 11.01.2018. 23:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 20077

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4533/2014  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 244 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3846/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PODZEMNA GARAŽA, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE			7930	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			944	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			947	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			169	
		PODZEMNA GARAŽA			2753	
		TRAFOSTANICA			14	
		DVOR			3103	
		UKUPNO:			7930	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.05.2009. broj Z-5134/09 Ovom ulošku pripisuje se čest. 3846/1 otpisana iz Z.U. 17546.	
2.1	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1536/12 Zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čest. zem. 3846/1 priložena uporabna dozvola izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za ZABILJEŽBA graditeljstvo klasa: UP-I-361-05/09-01/0042, ur. br: 2181/01-03-03/16-09-0004 od 01.07.2009. godine, OSIM ZA POSLOVNE PROSTORE koji su izvedeni do stupnja izgrađenosti-gruba gradnja, a za privođenje namjeni istih potrebno je ishoditi posebne uporabne dozvole za pojedini poslovni prostor.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
244.	Suvlasnički dio: 12/11821 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) 1. dijela povezanog sa cjelinom garažnog mjesta oznake PGM 34 etaža podrum2/podrum1, ukupne površine 12,18 m2, sastoji se iz jedne prostorije, ELECTRO DYNAMIC D.O.O., OIB: 56142915096, SPLIT, BRUNE BUŠIĆA 11	